

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SINDACO

F.to Famiglietti Carmine

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Michele Pavone

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 07/12/2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, il 07/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Michele Pavone

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, il 07/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

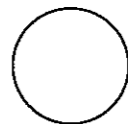
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



**COMUNE DI CASTEL BARONIA**

Provincia di Avellino

**COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 25

Data 22/12/2011

OGGETTO: Acquisizione area di sedime in ditta Grella Michelino.

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,30 nella sala Consiliare del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente / Assente	CONSIGLIERI	Presente / Assente
<i>FAMIGLIETTI Carmine</i>	<i>presente</i>	<i>MARTONE Gaetano</i>	<i>presente</i>
<i>FAMIGLIETTI Michele</i>	<i>presente</i>	<i>MAZZEO Giuseppe</i>	<i>presente</i>
<i>MONTALBETTI Fabio</i>	<i>presente</i>	<i>PRIMAVERA Giovanni</i>	<i>presente</i>
<i>MARTONE Felice</i>	<i>presente</i>	<i>BARDARO Euplio</i>	<i>presente</i>
<i>PECORARI Corrado Giuseppe</i>	<i>presente</i>	<i>COSTANTINO Giuseppe</i>	<i>presente</i>
<i>RUSSO Antonio</i>	<i>presente</i>	<i>PASTORE Ciriaco</i>	<i>presene</i>
<i>CAPOBIANCO Michele</i>	<i>presente</i>		

Presenti n. 13

Assenti n. ==

Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri: =====

Presiede il Signor Famiglietti Carmine nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott. Michele Pavone.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

**IL PRESIDENTE**

- dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio inerente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che la ditta Grella Nicolino nato a San Nicola Baronia il 25/06/1912 e deceduto in Castel Baronia il 01/03/2003 ha beneficiato di contributo ai sensi della legge 1431/1962 per la ricostruzione della propria unità abitativa sita in Via Laura Mancini (foglio 5 p.la 196 sub 1) e trasferita alla via SS. 91 di questo Comune;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 6 comma 5° della legge n. 1431/1962 le aree di sedime degli edifici non ricostruibili in sito, sono acquisite gratuitamente al patrimonio comunale, eccezion fatta per quelle site in zone agricole;

**VISTO** che il vecchio fabbricato non fu demolito in quanto era il piano terra di un unico corpo di fabbrica al cui primo piano la proprietà era di altra ditta non titolare di contributo per la ricostruzione;

**Atteso** che gli eredi di Grella Nicolino sono i sigg.ri:

- Grella Giovanni nato a Castel Baronia il 18/07/1941 C.F. GRLGNN41L18C058G e residente in via al Piano - 6593 CADENAZZO (TI) SVIZZERA;
- Grella Angiolina nata a Castel Baronia il 16/08/1934 C.F. GRLNLN39M56C058R e residente in via Bellinzona 19/A - 6512 GIUBIASCO (TI) SVIZZERA
- Grella Elena nata a Castel Baronia il 26/06/1936 C.F. GRLLNE36H66C058T e residente in via Giulio Vicari 18 - 6900 LUGANO - SVIZZERA
- Grella Michelino nato a Castel Baronia il 04/12/1934 C.F. GRLMHL34T04C058H e residente in via SS. 91 N. 37 - 83040 CASTEL BARONIA (AV)

**RITENUTO** di dover prendere atto della intervenuta variazione di proprietà e contestualmente procedere con l'acquisizione della particella n. 196 sub 1 del foglio 5;

**VISTA** la procedura avviata dall'Ufficio Tecnico ai fini dell'eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato in catasto al foglio 5 p.la 196, giusta comunicazione dei Vigili del Fuoco n. 910 del 25/07/2011;

**CON VOTAZIONE Palese unanime su n. 13 presenti e votanti,**

### DELIBERA

Per le ragioni in premessa, acquisire al patrimonio comunale, in buona fede e con tutte le garanzie di legge, la p.la 196 sub 1 del foglio 5 cat. A6 Classe 03 Consistenza 1 Rendita €. 22,21 riferita all'immobile urbano in ditta Grella Nicolino, deceduto, ora di proprietà degli eredi:

- Grella Giovanni nato a Castel Baronia il 18/07/1941 C.F. GRLGNN41L18C058G e residente in via al Piano - 6593 CADENAZZO (TI) SVIZZERA;
- Grella Angiolina nata a Castel Baronia il 16/08/1934 C.F. GRLNLN39M56C058R e residente in via Bellinzona 19/A - 6512 GIUBIASCO (TI) SVIZZERA
- Grella Elena nata a Castel Baronia il 26/06/1936 C.F. GRLLNE36H66C058T e residente in via Giulio Vicari 18 - 6900 LUGANO - SVIZZERA
- Grella Michelino nato a Castel Baronia il 04/12/1934 C.F. GRLMHL34T04C058H e residente in via SS. 91 N. 37 - 83040 CASTEL BARONIA (AV)

nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trovava l'immobile alla data del sisma dell'agosto 1962, libero da oneri reali e da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione spettante a terzi, con tutti i diritti relativi ed accessori, le pertinenze e dipendenze, le servitù attive e passive attualmente già esistenti, e con ogni proporzionale diritto di comproprietà su eventuali parti comuni.

Al presente atto deliberativo seguirà apposito decreto del Responsabile dell'UTC che sarà regolarmente notificato alla ditta proprietaria, decreto che sarà successivamente registrato all'Ufficio del Registro di Ariano Irpino e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino invocandosi le agevolazioni fiscali previste dall'art. 73 della legge 14/05/1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dichiarare, con separata unanime votazione palese, il presente provvedimento immediatamente esecutivo.