



COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di Avellino

Codice fiscale n. 81000850644

Website www.comunecastelbaronia.it

e-mail ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it

telefono 0827/92008 - telefax 0827/92601

pec: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it

Prot. n. 563

Castel Baronia 15 febbraio 2017

AVVISO ACCATASTAMENTI FABBRICATI RURALI E FABBRICATI URBANI CENSITI CON CATEGORIA A/6

Si ricorda che:

1. I proprietari/comproprietari degli immobili produttivi, ancora individuati al Catasto Terreni come fabbricati rurali (e/o loro porzioni), sono soggetti all'obbligo di censimento al Catasto Fabbricati, ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201;
2. Nel caso in cui gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni, l'Agenzia delle Entrate provvederà, in luogo del soggetto inadempiente e con onori a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto;
3. Per il mancato accatastamento sono previste sanzioni, comprese tra un minimo di € 1.032,00 ed un massimo di € 8.264,00;
4. Qualora il proprietario/comproprietario proceda autonomamente all'iscrizione in catasto, potrà beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso, con un notevole risparmio sulle sanzioni che, a titolo esemplificativo, si riducono a da un importo compreso tra € 1.032,00 e € 8.264,00 ad un importo di € 172,00 (pari ad 1/6 del minimo)

Sono esclusi dal predetto obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998 n° 28 ed in particolare, nel caso in cui il fabbricato è:

- In stato di collabenza (cosiddetti ruderi o fabbricati fatiscenti che in pratica hanno bisogno di una ristrutturazione radicale): potrà essere, facoltativamente, dichiarato al Catasto Fabbricati come "unità collabente (F/2) (privo di rendita), mediante dichiarazione DocFa redatta da un professionista abilitato e regolarmente iscritto al proprio Albo.
- Diroccato (rudere): l'interessato potrà presentare apposita dichiarazione all'Ufficio per l'aggiornamento dei dati al Catasto Terreni.

Si ricorda altresì, che la categoria catastale A/6 è stata soppressa dall'Agenzia delle Entrate, per cui i titolari di detti fabbricati o porzioni di fabbricati, sono obbligati a predisporre adeguata variazione catastale mediante dichiarazione DocFa redatta da un professionista abilitato, regolarmente iscritto all'Albo professionale di appartenenza, per passare alle categorie ordinarie A/2 oppure A/4 a seconda della consistenza dell'immobile.

Non ottemperando sono previste da parte dell'Agenzia delle Entrate le sanzioni di cui ai punti 3-4 sopra descritti.

Per eventuali chiarimenti contattare il responsabile dell'UTC previo appuntamento telefonico.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Nicola Saracino