

# Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641  
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



Alto Calore Servizi S.p.A.  
Prot. Gen. 3467  
del 11/03/2014

COMUNE DI CASTELBARONIA	
Prot. N.	885
Data	17-3-2014
Cat.	201.15 Fasc.

Al Sig. Sindaco  
del Comune di

CASTEL BARONIA

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE APPARECCHIATURE  
ELETTROMECCANICHE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO – PROCESSO IDRICO –  
ESERCIZIO 2014/2015. DURATA 12 MESI**

Si invita a voler disporre la pubblicazione dell'allegato avviso all'albo pretorio di codesto Comune.

Si resta in attesa di restituzione dello stesso con gli estremi di avvenuta pubblicazione.



Sig. DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Eduardo Di Gennaro)

Gestione Acquisti e Patrimonio

Tel 0825-794257 - Fax 0825-788185



## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO – PROCESSO IDRICO – ESERCIZIO 2014/2015. DURATA 12 MESI.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Alto Calore Servizi S.p.A. C.so Europa 41 83100 Avellino.
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e artt. 54, 55 e 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni nonché del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. 108 del 13/11/2013.
3. **CODICE IDENTIFICATIVO GARA:** 54329303AA
4. **NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**  
Esecuzione di lavori di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di sollevamento, come specificati nell'allegato 5, gestiti da Alto Calore Servizi S.p.A.  
**CATEGORIA PREVALENTE: OG6 classifica I – Qualificazione obbligatoria.**  
Altre lavorazioni categoria OG10 ai sensi dell'art. 109 DPR 207/2010 comma 1.  
L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire in piena conformità e nel pieno rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutte le norme in vigore regolanti la sicurezza sui cantieri mobili.  
I luoghi di esecuzione dei lavori sono i comuni delle province di Avellino e Benevento indicati nell'Allegato 5.  
Il quadro economico dei lavori risulta il seguente:

<b>Lavori di manutenzione elettromeccanica CATEGORIA OG6 CLASS. I</b>			
1	IMPORTO LAVORI	€ 195.877,00	
2	ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 1.698,63	
3	ONERI SICUREZZA SPECIFICI	€ 4.123,00	
5	INCIDENZA MANODOPERA	€ 106.642,19	
6	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 87.536,18
7	TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 112.463,82
7	TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00

5. **DURATA DELL'APPALTO:** anni uno decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla consegna dei lavori.
6. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare, costituiti da:  
a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) 4 (consorzi tra società

cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

**7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare:

a) Di essere iscritti alla CCIAA per attività coincidenti con quella oggetto della gara;

b) Il possesso di certificato della Camera di Commercio da cui risulti:

▪ L'attivazione da almeno tre anni del settore connesso con l'oggetto della gara;

▪ L'inesistenza di dichiarazioni di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa (da almeno cinque anni o dalla data di iscrizione);

▪ Abilitazione al rilascio di certificazione ai sensi del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 (ex legge 46/90).

c) Il possesso delle seguenti Certificazioni:

▪ Certificazione Sistema qualità UNI EN ISO 9001– Settore EA 28;

▪ Certificazione Sistema Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001-Settore EA 28;

▪ Certificazione Sistema Gestione Sicurezza OHSAS 18001.

d) Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006;

e) Il possesso degli ulteriori requisiti di cui ai punti F), G), H), I), J) dell'art. 4 del Capitolato d'Appalto.

f) Attestato di qualificazione SOA per la categoria prevalente OG6 classifica I.

**8. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, per raccomandata postale, posta celere o agenzie di recapito autorizzate, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta, redatta in lingua italiana e predisposta con le modalità di seguito indicate, entro le ore 12,00 del **14 APRILE 2014** presso Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa 41 83100 Avellino. E', altresì, facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dal concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato.

**9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** I concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti, dovranno far pervenire tutta la documentazione rispettando le seguenti condizioni:

▪ un unico plico contenente le altre buste, che dovrà essere debitamente chiuso e sigillato controfirmato e timbrato (col timbro della ditta) sui lembi di chiusura.

Sul plico, pena esclusione dalla gara, oltre all'indicazione del mittente completa di indirizzo e n. di fax, alla data di scadenza della gara, dovrà essere riportata la dicitura: "Manutenzione apparecchiature elettromeccaniche degli impianti di sollevamento gestiti da ACS spa".

Il plico sopra citato dovrà contenere le buste di seguito indicate:

A. La busta A con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Documenti amministrativi";

B. la busta B con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta Economica".

**Busta A – Documenti Amministrativi:** (da presentarsi pena esclusione dalla gara).

Detta busta dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione resa e firmata dal titolare o dal rappresentante legale della ditta/società/cooperativa. Tale dichiarazione (da rendersi preferibilmente utilizzando il modulo predisposto dall'appaltante) resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, deve riportare puntualmente e con espreso riferimento alla procedura in parola:
- a.1) l'**iscrizione** della ditta alla C.C.I.AA. Dovranno essere in particolare dichiarati pena esclusione così come risultante dal certificato C.C.I.AA.:
- Camera di Commercio competente
  - Numero e data d'iscrizione
  - Durata e data termine
  - Attività che dovrà essere in ogni caso attinente all'oggetto della gara
  - Rappresentante/i legale/i (*nominativi e date nascita*)
  - Ragione sociale e componenti (*nominativi e date nascita e cariche*) l'organo di amm.ne (per ditta individuale: titolare, per società di persone: soci, per società di capitali: amm.re unico/presidente/consiglieri delegati);
- a.2) l'**insussistenza** delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di pubbliche forniture, di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006. Tale dichiarazione deve essere resa indicando specificamente le condizioni riportate nel richiamato art. 38. Ai sensi del citato art. 38 c. 2 dovranno essere anche indicate le eventuali condanne per le quali i soggetti come sopra individuati abbiano beneficiato della non menzione;
- a.3) l'**insussistenza** delle cause di esclusione derivanti dall'applicazione della L. 383/2001 concernente "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa";
- a.4) l'**insussistenza**, con altri concorrenti alla gara, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359.;
- a.5) la **presa visione e accettazione**, in maniera piena ed incondizionata, del capitolato speciale d'appalto;
- a.6) l'**invariabilità e stabilità** del prezzo offerto per tutta la durata del contratto, decorrente dalla data di attuazione;
- a.7) l'**effettuazione** dei lavori nel rispetto delle normative ed in particolare del DPR 207/2010;
- a.8) di **aver tenuto conto**, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo in cui dovranno essere eseguite le forniture;
- a.9) di **accettare** l'eventuale avvio dei lavori sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto;
- a.10) la **presa d'atto** dell'informativa di cui al D. Lgs. 196/2003;
- a.11) l'**insussistenza** delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma2, del D.Lgs.231/2001 e s.m.i.;

Alla dichiarazione di che trattasi dovranno essere allegati:

- a) l'**Attestazione SOA per la categoria prevalente OG6 Classifica I**;
- b) **Patto di integrità** debitamente sottoscritto dal titolare/legale rappresentante del concorrente.
- c) **Contributo all'Autorità** per la Vigilanza sui contratti pubblici: ai sensi dell'art.1, comma 67, Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30 del 06/02/2012 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di euro 20,00 (diconsi venti/00).a. Il codice identificativo CIG per la presente procedura e l'importo a carico dei partecipanti è il seguente: 54329303AA.
- d) **Modello G.A.P.** impresa partecipante compilato e sottoscritto;
- e) **Garanzia a corredo** dell'offerta (art. 75, comma 1 del d.lgs. 163/2006) pari al 2% dell'importo complessivo presunto, costituita alternativamente da fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da istituto bancario o da compagnie di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/93 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie ed in possesso di autorizzazione Ministeriale, riportante espressamente, pena esclusione, le seguenti prescrizioni:
- \* rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., volendo ed intendendo il fideiussore restare obbligato in solido con l'Impresa;
  - \* rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c.;

- ♦ impegno del fideiussore a versare l'importo della cauzione al beneficiario, dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante, senza riserve, entro 15 giorni dalla richiesta medesima;
- ♦ impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- ♦ validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, data da individuarsi nell'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata nei modi di legge.

E' consentita la riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

La busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente i documenti suindicati dovrà recare la dicitura "**Busta A – Documenti amministrativi**".

#### **Busta B - Offerta economica -**

L'offerta dovrà essere formalizzata utilizzando l'apposita "scheda – offerta", predisposta dall'appaltante e riportante : l'elenco delle categorie di lavoro, l'unità di misura adottata, le quantità previste per ciascuna singola voce. La scheda offerta, dovrà essere completata – nella colonna con i prezzi unitari offerti per ciascuna voce, al netto di Iva, e nella colonna con i prezzi complessivi, determinati moltiplicando i prezzi unitari di ciascuna voce per le quantità occorrenti. In calce alla scheda dovrà essere indicato l'importo complessivo offerto e il ribasso percentuale offerto.

Non sono ammesse offerte comportanti un prezzo complessivo pari o superiore a quello a base d'asta.

Il prezzo offerto dovrà comunque intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti, a carico della ditta, nel presente avviso e nell'apposito Capitolato e dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza sarà preso in considerazione, per la formulazione della graduatoria, il prezzo più vantaggioso per l'appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.

In seguito si provvederà alla verifica dei conteggi presentati dal concorrente che ha offerto il prezzo complessivo più vantaggioso per l'appaltante, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e provvedendo, ove si riscontrino errori di calcolo, a correggere i relativi prodotti. Se non vi siano correzioni da apportare o se, nonostante queste, l'offerta verificata resti la più vantaggiosa, si provvederà ad aggiudicare la fornitura per il prezzo complessivo, eventualmente rettificato. Nel caso in cui, per effetto delle correzioni apportate all'offerta verificata, risulti che il prezzo complessivo più vantaggioso è stato proposto da altro concorrente, la aggiudicazione verrà dichiarata a favore di questi, anche in tal caso previa verifica dei conteggi presentati.

I prezzi unitari indicati dal concorrente aggiudicatario varranno quali prezzi contrattuali.

Ciascuna scheda offerta dovrà essere munita di marca da bollo da € 16,00 (da apporsi una ogni 4 fogli) sottoscritta su ogni foglio dal legale rappresentante.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno considerate valide ai fini della gara ma verranno trasmesse al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione e l'applicazione delle eventuali pene pecuniarie previste dalla legge in materia (artt. 19, 25 e 31 del DPR 642/72 e s.m.)

La busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente i documenti suindicati dovrà recare la dicitura "**Busta B – Offerta economica**".

**10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria del 2% dell'importo complessivo, pari a € 4.000, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 del Capitolato Speciale D'Appalto. La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e la copertura assicurativa, di cui al successivo art. 129, per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi come specificato dall' art. 15 del Capitolato d'Appalto.

## 11. MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE

La fase di espletamento avverrà in seduta pubblica presso la sede di Avellino di ACS il 15 APRILE 2014, procedendo con l'apertura delle buste A relative alla Documentazione amministrativa e proseguendo con l'apertura delle buste B relative alle offerte.

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 82 del Codice.

Si darà precedenza all'esame della documentazione amministrativa. Per proporre osservazioni i soggetti presenti dovranno essere muniti di specifica delega idonea a comprovare la legittimazione ad agire in nome e per conto della ditta partecipante. I concorrenti i cui documenti risultino incompleti o irregolari non saranno ammessi a gara.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

La stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità.

Il provvisorio aggiudicatario, sarà tenuto, pena decadenza dell'aggiudicazione, a presentare nel termine stabilito, la documentazione comprovante le dichiarazioni rese, in originale o in copia autenticata, laddove non sia previsto l'accertamento d'ufficio ed a contrarre la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che andrà ad assumere.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e la conseguente stipula del contratto avverranno successivamente alle necessarie verifiche nonché agli altri adempimenti cui è tenuta Alto Calore Servizi nel rispetto dei termini indicati all'art. 11 del Codice dei contratti.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo ACS spa né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

## 12. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La Commissione individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate.

Nel caso di un numero di almeno cinque offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 – commi 1 e 4 – del Codice dei contratti).

Nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procede ai sensi dell'art. 86 – comma 3 – del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del Codice dei contratti, verrà sottoposta a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se ritenuta anomala, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione, l'appaltante si riserva la possibilità di affidare la fornitura alla ditta seguente in graduatoria sempre che l'offerta sia ritenuta congrua.

**13. ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'AGGIUDICAZIONE.** L'aggiudicazione provvisoria, riportata nel verbale di gara, vincola immediatamente l'aggiudicatario. La stazione appaltante con proprio atto provvederà alla aggiudicazione definitiva della fornitura.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con oneri di bollo a carico dell'aggiudicatario e sottoposto a registrazione in caso d'uso.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente appalto è esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle stesse sarà pertanto competente il Foro di Avellino. L'appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del DPR 163/2006. L'appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

**14. DOCUMENTAZIONE** Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a prendere visione del presente bando, del Capitolato Speciale di Appalto contenente le modalità di esecuzione del servizio e degli altri Allegati di progetto sul sito [www.altocalore.it](http://www.altocalore.it), gli stessi sono consultabili presso l'Ufficio Acquisti della Stazione Appaltante nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30.

Il presente bando, è altresì pubblicato, ai sensi dell'art. 122, del D.Lgs. 163/2006, nelle seguenti forme: sul sito informatico della stazione appaltante <http://www.altocalore.it> sull'albo pretorio societario delle sedi Alto Calore e dei comuni interessati.

Per ogni chiarimento è possibile contattare la sede di questa Società - Gestione Acquisti e Patrimonio dalle ore 09,00 alle ore 12,30 nei giorni feriali - Tel. 0825 794257.

**15. TUTELA DELLA PRIVACY** Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle ditte saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse alla gara e per la stipulazione del contratto. Gli stessi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso le sedi societarie e non saranno comunicati ad altri soggetti né utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dalla legge e/o da rapporti contrattuali. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto è l'Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.  
**Responsabile del Procedimento: P.I. FRANCESCO SACCARDO**

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.

Avellino 11-03-2014

F.R. 

Il Direttore Amministrativo e Finanziario  
(dott. Francesco Gallo)



Il Direttore Generale  
(dott. Ing. Eduardo Di Gennaro)

