



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA (AV) – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Sede operativa Via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia (AV)

Sito Web: www.comunecastelbaronia.it – Pec: ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it

tel: 0827 92008 fax: 0827 92601

Gara con procedura negoziata, ex artt. 91, comma 2 e 57 del D.Lgs. 163/2006, per il conferimento dell'incarico di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse, dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV).

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 22/10/2014

Oggi giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno 2014, alle ore 17:00 nell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante – Comune di San Sossio Baronia - in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di giudicatrice per il conferimento dell'incarico in intestazione, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Sossio Baronia n. 97/2014.

Sono presenti:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Arch. Iacoviello Francesco | Presidente |
| - Ing. Domenico Ianniciello | Componente |
| - Ing. Pecorari Corrado Giuseppe | Componente |
| - Ten. Locasale Alessandra | Segretario verbalizzante |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che le Amministrazioni Comunali di San Sossio Baronia e Castel Baronia, con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 14/06/2013 e n. 20 del 09/07/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica Centrale di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la Convenzione regolamentante i rapporti tra i due Enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 27/11/2013, individua, tra l'altro, nel Comune di Castel Baronia l'Ente capofila e nel Responsabile dell'UTC del Comune di Castel Baronia, Geom. Nicola Saracino, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, nonché l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che con propria determina n. 100 del 24/07/2014 sono state attivate le procedure per l'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Sono in fase di compimento le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- che il Comune di San Sossio Baronia ha trasmesso a questa Centrale Unica di Committenza la Determinazione a contrarre n. 71 del 04/08/2014 di approvazione schema di avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento di incarico professionale per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi ai lavori di che trattasi;
- che con la medesima determinazione si individuava, come acquisibili in economia, i servizi di ingegneria e architettura necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV)" contenuti nei limiti dell'importo di euro 100.000,00, previo esperimento della procedura ai sensi dell'art. 124 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06;
- che con determinazione della C.U.C. 108 del 07/08/2014 è stato approvato l'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di un professionista a cui affidare l'incarico di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse

ed è stata indetta per l'affidamento degli incarichi professionali di che trattasi, procedura negoziata ex art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che rinvia all'art. 57, comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata nelle due fasi della preinformazione dell'analisi delle offerte presentate dagli operatori economici invitati dopo la verifica dei requisiti e relativo sorteggio.

- che l'avviso pubblico (prot. 2203 del 08/08/2014), unitamente agli allegati allo stesso, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e su rispettivi siti web dei Comuni di San Sossio Baronia e Castel Baronia in data 08/08/2014;
- che entro le ore 12:00 del giorno 22 agosto 2014, termine perentorio stabilito dall'avviso pubblico prot. 2203/2014, sono pervenuti n. 9 plichi;
- che in data 03/09/2014 è stato esperito, tra i professionisti che avevano superato la prequalificazione, il sorteggio pubblico in forma anonima per l'individuazione dei cinque professionisti da invitare alla procedura negoziata;
- che i professionisti sorteggiati ai quali è stata inviata, in data 24/09/2014 prot. n. 2560 del 24/09/2014, via pec la lettera di invito a procedura negoziata sono risultati essere:
 - ✓ Ing. Antonio Salza da Ariano Irpino (AV);
 - ✓ Ing. Aurelio Lucio Caputo da Roma;
 - ✓ Ing. Giuseppe Capponi da Roma;
 - ✓ Arch. Iodice Rasalba da Procida (NA);
 - ✓ Ing. Paolino A.C. Caputo da Grottaminarda (AV).
- che con Determina del Funzionario Responsabile della Stazione Appaltante – Comune di San Sossio Baronia – n. 97/2014 sono stati nominati i membri esperti costituenti la Commissione Giudicatrice ed è stata fissata la prima seduta pubblica di gara per il giorno 22 ottobre 2014 alle ore 17:00;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Commissione e avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e disposizioni contenute nella lettera di invito inviata ai professionisti sorteggiati.

Il Presidente informa che entro le ore 12:00 del giorno 10/10/2014, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi dei professionisti di seguito riportati con riferito il protocollo di ricezione:

N.	Professionista	Sede	Data presentazione	Prot. N.
1	Ing. Paolino A.C. Caputo	C.da Conducciello, 3 – 83035 Grottaminarda (AV)	06/10/2014	2727
2	Ing. Aurelio Lucio Caputo	Via Leonida Rech 58 – 00156 Roma	08/10/2014	2762
3	Arch. Iodice Rasalba	Via Solchiaro 19 – Procida (NA)	10/10/2014	2799

Il Presidente informa, altresì, che ciascun membro esperto, nominato con Determina n. 97/2014, visti i nominativi dei professionisti partecipanti alla selezione, ha reso dichiarazione attestante che non sussistono cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile.

La commissione passa, quindi, all'esame dei plichi pervenuti e dal riscontro effettuato emerge che tutti i plichi risultano integri, controfirmati e sigillati con bolli di ceralacca sui lembi di chiusura.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, passa all'apertura degli stessi al fine di verificare la corretta predisposizione delle n. 3 buste ivi contenute e, verificato che le stesse risultano essere state predisposte secondo quanto stabilito nella lettera di invito, dichiara ammessi tutti i concorrenti.

La commissione passa successivamente all'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa - e dichiara:

N.	Professionista	AmMESSO / Non ammesso	Motivo non ammissione
1	Ing. Paolino A.C. Caputo	AmMESSO	_____
2	Ing. Aurelio Lucio Caputo	AmMESSO	_____
3	Arch. Iodice Rasalba	AmMESSO	_____

Successivamente vengono aperte le buste B – Offerta tecnica – per la verifica degli elaborati presenti nelle stesse.

Il Presidente provvede quindi a siglare, unitamente ai componenti della commissione, tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Alle ore 17:30 il Presidente scioglie la seduta e informa che la Commissione si riunirà nuovamente, in seduta riservata, in pari data e in prosieguo alle ore 18:00 per l'esame dell'Offerta tecnica di cui alla Busta B.

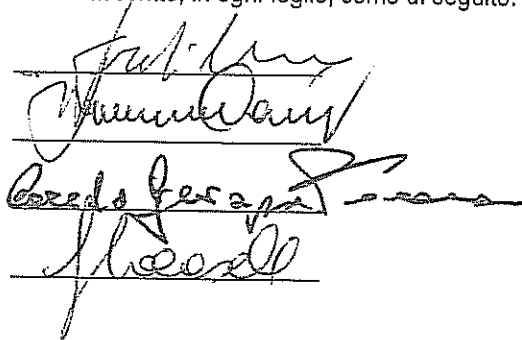
Del che è redatto il presente verbale che previa lettura, viene confermato e sottoscritto, in ogni foglio, come di seguito:

Il Presidente – Arch. Francesco Iacoviello

Il Commissario – Ing. Domenico Ianniciello

Il Commissario – Ing. Corrado Giuseppe Pecorari

Il Segretario verbalizzante – Ten. Alessandra Locasale



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the following names: Francesco Iacoviello, Domenico Ianniciello, Corrado Giuseppe Pecorari, and Alessandra Locasale. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI
CASTEL BARONIA (AV) – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Sede operativa Via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia (AV)
Sito Web: www.comunecastelbaronia.it – Pec: ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it
tel: 0827 92008 fax: 0827 92601

Gara con procedura negoziata, ex artt. 91, comma 2 e 57 del D.Lgs. 163/2006, per il conferimento dell'incarico di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse, dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV).

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL GIORNO 22/10/2014

Oggi giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno 2014, alle ore 18:00 nell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante – Comune di San Sossio Baronia - in sala chiusa al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per il conferimento dell'incarico in intestazione, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Sossio Baronia n. 97/2014, composta da:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Arch. Iacoviello Francesco | Presidente |
| - Ing. Domenico Ianniciello | Componente |
| - Ing. Pecorari Corrado Giuseppe | Componente |
| - Ten. Locasale Alessandra | Segretario verbalizzante |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per il conferimento dell'incarico di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV), con un importo a base d'asta di euro 78.488,71 comprensivo del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e delle spese, escluso INARCASSA ed IVA.

Tutto ciò premesso,

il Presidente, ricordato le risultanze dei lavori espletati durante la seduta pubblica di gara del giorno 22/10/2014 e riportate nel "Verbale della seduta pubblica di gara del giorno 22/10/2014" che qui si intende integralmente richiamato e riportato, dichiara aperta la seduta di gara e avverte che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e disposizioni contenute nella lettera di invito inviata ai professionisti sorteggiati.

La Commissione da atto che i professionisti ammessi risultano essere:

N.	Professionista
1	Ing. Paolino A.C. Caputo
2	Ing. Aurelio Lucio Caputo
3	Arch. Iodice Rasalba

e che gli elementi oggetti di valutazione risultano essere:

- Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 266 del DPR 207/2010, con attribuzione alla qualità dell'offerta tecnica di massimo punti 90 (novanta)/100 (cento) ed all'offerta economica del punteggio massimo di punti 10 (dieci)/100 (cento).

Ai fini della valutazione della qualità dell'offerta tecnica e della attribuzione del relativo punteggio si terrà conto dei seguenti criteri:

- Valutazione della relazione tecnico illustrativa di cui al punto 1.7.2, "Offerta tecnica, n. 1): massimo punti 90

(novanta) così suddivisi:

- a) composizione dell'ufficio di direzione dei lavori, con specificazione dei titoli, qualifiche di ciascuno dei componenti e delle funzioni da ciascuno assunte nell'ambito dell'incarico, ivi incluse le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori: **massimo punti 35 (quindici)**;
- b) individuazione delle lavorazioni in appalto che richiedono controllo quotidiano ed in ordine alle quali è assicurata la presenza giornaliera di uno dei soggetti di cui alla lettera a), con funzioni di ispettore di cantiere, ai sensi dell'art.150 del DPR 207/2010: **massimo punti 45 (quarantacinque)**;
- c) cadenza reportistica diretta al RUP nel corso dei lavori al fine di assicurare la costante informazione sull'andamento dei lavori e sull'insorgenza di eventuali problematiche nell'esecuzione: **massimo punti 10 (dieci)**.

La Commissione inizia la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta B di ciascun professionista, terminata la quale, procede alla assegnazione dei punteggi così come riportati nelle schede allegate a formarne parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente provvede quindi a siglare, unitamente ai componenti della commissione, tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Alle ore 20:00 il Presidente dichiara conclusi i lavori della seduta riservata di gara ed informa che la Commissione si riunirà nuovamente, in seduta pubblica, in data 27 ottobre 2014 alle ore 18:00 per l'esame dell'Offerta economica di cui alla Busta C.

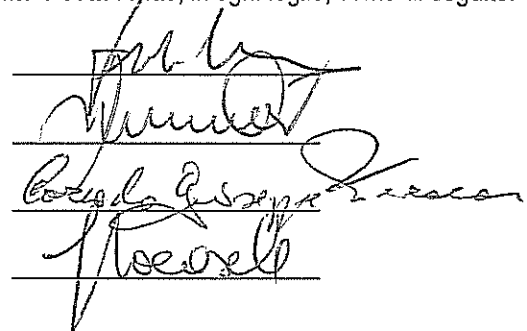
Del che è redatto il presente verbale che previa lettura, viene confermato e sottoscritto, in ogni foglio, come di seguito:

Il Presidente – Arch. Francesco Iacoviello

Il Commissario – Ing. Domenico Ianniciello

Il Commissario – Ing. Corrado Giuseppe Pecorari

Il Segretario verbalizzante – Ten. Alessandra Locasale



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the roles listed on the left: the President, the two commissioners, and the secretary. The signatures are in black ink and appear to be cursive or semi-cursive.



COMUNE DI SAN SOSSIO BARONIA

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO DEL MERITO TECNICO TRAMITE RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTI
ATTRIBUITI PER I SOTTOCRITERI B.1, B.2, B.3

TECNICO		commissario 1						commissario 2						commissario 3						SOMMA MEDIA PUNTI				
		Ufficio direzione		lavori e controllo		cadenza notizie al RUP		Ufficio direzione		lavori e controllo		cadenza notizie al RUP		Ufficio direzione		lavori e controllo		cadenza notizie al RUP						
		Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	
1	Caputo ing Paolo A.C.	0,650	22,750	0,550	24,750	0,700	7,000	0,650	22,750	0,600	27,000	0,500	5,000	0,550	19,250	0,550	24,750	0,400	4,000	0,400	14,000	0,450	4,500	52,583
2	Caputo ing Aurelio Lucio	0,600	21,000	0,550	24,750	0,500	5,000	0,500	17,500	0,550	24,750	0,500	5,000	0,550	19,250	0,500	22,500	0,400	4,000	0,400	14,000	0,450	4,500	48,083
3	Iodice arch Rosalba	0,500	17,500	0,500	22,500	0,400	4,000	0,400	14,000	0,450	20,250	0,400	4,000	0,400	14,000	0,400	18,000	0,400	4,000	0,400	14,000	0,400	4,000	39,417

I COMMISSARIO

[Signature]

[Signature]

[Signature]



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CASTEL BARONIA (AV) – SAN SOSSIO BARONIA (AV)

Sede operativa Via Regina Margherita, 1 - 83040 Castel Baronia (AV)

Sito Web: www.comunecastelbaronia.it – Pec: ufficiotecnico@pec.comunecastelbaronia.it

tel: 0827 92008 fax: 0827 92601

Gara con procedura negoziata, ex artt. 91, comma 2 e 57 del D.Lgs. 163/2006, per il conferimento dell'incarico di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse, dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV).

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 27/10/2014

Oggi giorno ventisette del mese di ottobre dell'anno 2014, alle ore 18:00 nell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante – Comune di San Sossio Baronia - in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per il conferimento dell'incarico in intestazione, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Sossio Baronia n. 97/2014, composta da:

- Arch. Iacoviello Francesco Presidente
- Ing. Domenico Ianniciello Componente
- Ing. Pecorari Corrado Giuseppe Componente
- Ten. Locasale Alessandra Segretario verbalizzante

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per il conferimento dell'incarico di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV), con un importo a base d'asta di euro 78.488,71 comprensivo del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e delle spese, escluso INARCASSA ed IVA.

Tutto ciò premesso,

il Presidente, ricordate le risultanze dei lavori espletati durante la seduta pubblica di gara del giorno 22/10/2014 e riportate nel "Verbale della seduta pubblica di gara del giorno 22/10/2014", nella seduta riservata di gara del giorno 22/10/2014 e riportate nel "Verbale della seduta riservata di gara del 22/10/2014, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati, dichiara aperta la seduta di gara e avverte che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e disposizioni contenute nella lettera di invito inviata ai professionisti sorteggiati.

La Commissione informa i presenti che dopo la valutazione della documentazione tecnica di cui alla busta B, sono stati assegnati dalla commissione giudicatrice il seguente complessivo punteggio:

N.	Professionista	Punti
1	Ing. Paolino A.C. Caputo	52.583
2	Ing. Aurelio Lucio Caputo	48.083
3	Arch. Iodice Rasalba	39.417

La Commissione procede all'apertura della busta C – offerta economica – i relativi punteggi vengono riportati nelle schede allegate a formare parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Conseguentemente, la commissione, redige la seguente graduatoria finale riepilogativa:

N.	Professionista	Offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio totale
		Punti	Punti	Punti
1	Ing. Paolino A.C. Caputo	52.583	10.000	62,583
2	Ing. Aurelio Lucio Caputo	48.083	7,500	55,583
3	Arch. Iodice Rasalba	39.417	6,370	45,787

La commissione aggiudica provvisoriamente all'Ing. Paolino A.C. Caputo Il servizio di Direzione dei lavori e contabilità, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche ed amministrative connesse dei lavori di Adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola materna comunale sita in via Piano – San Sossio Baronia (AV), con punti 62,583 e per l'importo netto complessivo di euro 76.918,93 escluso INARCASSA ed IVA.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara conclusi i lavori della commissione giudicatrice, fatti salvi i controlli della ricorrenza dei requisiti di partecipazione di competenza della Stazione Appaltante, prende in custodia l'intera documentazione per la successiva consegna al RUP.

Del che è redatto il presente verbale che previa lettura, viene confermato e sottoscritto, in ogni foglio, come di seguito:

Il Presidente – Arch. Francesco Iacoviello

Il Commissario – Ing. Domenico Ianniciello

Il Commissario – Ing. Corrado Giuseppe Pecorari

Il Segretario verbalizzante – Ten. Alessandra Locasale



COMUNE DI SAN SOSSIO BARONIA

DETERMINAZIONE DELL'IMPRESA VINCITRICE E DELLA SECONDA QUALIFICATA

	TECNICO	PUNTEGGIO		PUNTEGGIO	
		PREZZO	MERITO TECNICO	COMPLESSIVO	
1	Caputo ing Paolo A.C.	10,000	52,583	62,583	
2	Caputo ing Aurelio Lucio	7,500	48,083	55,583	
3	Iodice arch Rosalba	6,370	39,417	45,787	

	ribasso offerto	importo netto COMPENSO	punteggio complessivamente conseguito
VINCITORE			
	€ 77.488,71	€ 76.918,93	62,583

Commissario

La Commissione
Il presidente

Commissario