

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Ilva Salvatore

IL SINDACO

F.to Felice Martone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Li Pizzi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

29 APR. 2016

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno .....  
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

29 APR. 2016

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Li Pizzi

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

29 APR. 2016

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

20 APR. 2016

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

29 APR. 2016

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di Avellino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 15

Data 20/04/2016

OGGETTO: Centro di ricerca per le produzioni bovine, ovine e caprine nell'area del Patto Territoriale della Baronia. Approvazione variante alla fornitura ed arredi ed attrezzature nonché concessione in uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature alla c.da Piani - Rimodulazione Q.E.R. - CUP: I8641300162002 - CIG: 55514712CB.

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di aprile alle ore 13,00 in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

**FELICE MARTONE** - SINDACO  
**CARMINE FAMIGLIETTI** - Assessore  
**FABIO MONTALBETTI** - Assessore

Presente / Assente

presente

presente

presente

Fra gli assenti è/sono giustificato/i il/i Signor/i: ===

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Li Pizzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Visto che la Regione Campania con provvedimento Dirigenziale n. 214 A.G.C. n. 03 settore 01 servizio 02 in data 30/04/2003, ha comunicato le modalità attuative dell'intervento ed in particolare sono stati individuati tre distinti e complementari livelli di responsabilità per l'attuazione del programma, facenti capo rispettivamente: a) Baronia S.p.A. quale Soggetto Responsabile, cui competono compiti di soprintendenza, verifica e monitoraggio degli interventi; b) Comune di Caste] Baronia quale Soggetto Attuatore delle opere, cui competono le attività realizzative degli interventi; c) Regione Campania, intesa quale Settori Piani e Programmi della Regione, cui competono compiti di gestione finanziaria degli interventi;

Vista la deliberazione G.C. n. 28 DEL 05/03/2004 con la quale veniva approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di un centro di ricerca per il miglioramento delle produzioni bovine-ovine-caprine nell'area del Patto Territoriale della Baronia con monitoraggio del sistema ambiente-zootecnia-parassitosi per la somma complessiva di E. 2.834.315,46;

Vista la determinazione n. 11 del 19/01/2010 con la quale fu approvata la perizia di assestamento finale con il quadro economico riepilogativo che segue:

Quadro Economico Riepilogativo	Post-Appalto	Variante 1	Variante 2
<b>A) LAVORI</b>			
A.1 Intervento al Palazzo Mancini Lavori al netto del ribasso d'asta Di cui oneri afferenti la sicurezza	206.476,68 3.095,80	206.476,68 3.095,80	206.476,68 3.095,80
A.2 Intervento Centro di Ricerca Lavori al netto del ribasso d'asta Di cui oneri per la sicurezza	842.823,26 34.513,26	983.069,00 34.516,26	983.069,00 34.516,26
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI al netto del ribasso</b>	<b>1.049.299,94</b>	<b>1.189.545,68</b>	<b>1.189.545,68</b>
<b>B) ACQUISIZIONI ED ESPROPRIAZIONI</b>			
B.1 Palazzo Mancini B.2 Centro di Ricerca alla c.da Piani			
<b>TOTALE ACQUISIZIONI ED ESPROPRIAZIONI</b>	<b>529.368,32</b>	<b>515.046,56</b>	<b>515.046,56</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.ZIONE</b>			
C.1 per arredi ed attrezzature	615.000,00	532.624,92	532.624,92
C.2 per IVA Lavori 20%	120.229,98	237.909,13	179.030,85
C.3 per oneri tecnici (nel limite del 12% consentito)	179.030,85	179.030,85	179.030,85
C.4 per accantonamento art. 26 c.4 L. 109/94	4.300,00		
C.5 per IVA 20% su arredi ed attrezzature	123.000,00		
C.6 Per CNP ed IVA spese tecniche	40.102,92	40.102,92	40.102,92
C.7 per pubblicazione atti di gara, esproprio e connessi	20.991,29	6.500,00	6.500,00
C.8 Accantonamento 7% (lettera d D.D. 214/03) imprevisti, contenziosi, consulenze	73.451,00	54.526,23	54.526,23
C.9 Accantonamento 1% (lett d D.D. 214/03 a favore del Soggetto Responsabile PATTO)	28.343,16	27.831,17	27.831,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.ZIONE</b>	<b>1.204.449,20</b>	<b>1.078.525,22</b>	<b>1.078.525,22</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.783.117,46</b>	<b>2.783.117,46</b>	<b>2.783.117,46</b>

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/11/2013 relativa alla destinazione d'uso del Centro di Ricerca alla c.da Piani e, nel contempo si dava all'UTC l'incarico di predisporre un bando pubblico per l'affidamento delle forniture e concessione in uso-locazione/comodato oneroso della struttura sita alla c.da Piani;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 27/12/2013 di approvazione del progetto per la fornitura di arredi ed attrezzature alla c.da Piani, nonché la concessione in uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature ed arredi del complesso edilizio alla c.da Piani predisposto dal Responsabile dell'UTC Geom. Nicola Saracino, composto dai seguenti elaborati: a) Relazione Tecnica; b) Indicazioni stesura Piano di Sicurezza; C) Calcolo della spesa; D) Prospetto Economico; E) Capitolato speciale di appalto – Elenco Prezzi; assommante ad €. 429.349,72 di cui €. 351.926,00 per forniture ed €. 7.423,72 per IVA al 22%

Visto che nello stesso progetto fu individuato il prezzo di €. 30.000,00 quale canone annuo a base di gara in aumento per l'uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature da fornire;

Visto il contratto di appalto n. 234 di rep. del 04/09/2014 per la fornitura di arredi ed attrezzature alla c.da Piani, nonché la concessione in uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature ed arredi del complesso edilizio alla c.da Piani, stipulato con la ditta S.T.A.R. s.r.l. con sede in Napoli alla via A. Lucci 121, rimasta aggiudicataria a seguito di regolare procedura di appalto, per il prezzo di €. 351.700,00 oltre IVA al 22%;

Vista la variante al progetto di fornitura degli arredi ed attrezzature alla c.da Piani, nonché la concessione in uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature ed arredi del complesso edilizio alla c.da Piani, resasi necessaria per la indisponibilità di alcune attrezzature e per il miglioramento qualitativo di altre, variante che non comporta alcun aumento/diminuzione di spesa;

Considerato che è in corso di notifica il decreto di cessione in proprietà, a favore del Comune di Castel Baronia, del Palazzo Mancini, come comunicato dall'Avv. Marcello Luparella, per la cui registrazione occorre la somma complessiva di circa 40.000,00 euro;

Ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra, approvare la variante alla fornitura di arredi ed attrezzature alla c.da Piani, nonché la concessione in uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature ed arredi del complesso edilizio alla c.da Piani e, nel contempo rimodulare il quadro economico riepilogativo dell'opera per le spese di registrazione del decreto di cessione in proprietà del Palazzo Mancini;

Con votazione unanime

DELIBERA

Approvare, come in effetti approva, la variante al progetto di fornitura degli arredi ed attrezzature alla c.da Piani, nonché la concessione in uso-locazione/comodato oneroso delle stesse attrezzature ed arredi del complesso edilizio alla c.da Piani, resasi necessaria per la indisponibilità di alcune attrezzature e per il miglioramento qualitativo di altre, variante che non comporta alcun aumento/diminuzione di spesa, rimanendo la stessa di €. 429.074,00 di cui €. 351.700,00 per imponibile ed €. 77.374,00 per IVA al 22%;

Approvare, pertanto, il quadro economico riepilogativo – rimodulato come segue:

Quadro Economico Riepilogativo	Post-Appalto	Variante 2	Variante 3
<b>A) LAVORI</b>			
A.1 Intervento al Palazzo Mancini			
Lavori al netto del ribasso d'asta	206.476,68	206.476,68	206.476,68
Di cui oneri afferenti la sicurezza	3.095,80	3.095,80	3.095,80
A.2 Intervento Centro di Ricerca			
Lavori al netto del ribasso d'asta	842.823,26	983.069,00	983.069,00
Di cui oneri per la sicurezza	34.513,26	34.516,26	34.516,26
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI al netto del ribasso</b>	<b>1.049.299,94</b>	<b>1.189.545,68</b>	<b>1.189.545,68</b>
<b>B) ACQUISIZIONI ED ESPROPRIAZIONI</b>			
B.1 Palazzo Mancini			
B.2 Centro di Ricerca alla c.da Piani			
B.3 Registrazione decreto cessione Palazzo Mancini			
<b>TOTALE ACQUISIZIONI ED ESPROPRIAZIONI</b>	<b>529.368,32</b>	<b>515.046,56</b>	<b>555.046,56</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.ZIONE</b>			
C.1 per arredi ed attrezzature	615.000,00	532.624,92	
Centro di ricerca c.da Piani IVA 22% inclusa			429.074,00
Palazzo Mancini IVA 22% inclusa			48.800,00
C.2 per IVA Lavori 20%	120.229,98	237.909,13	237.909,13
C.3 per oneri tecnici (nel limite del 12% consentito)	179.030,85	179.030,85	179.030,85
C.4 per accantonamento art. 26 c.4 L. 109/94	4.300,00		
C.5 per IVA 20% su arredi ed attrezzature	123.000,00		
C.6 Per CNP ed IVA spese tecniche e diff. IVA 22%	40.102,92	40.102,92	40.102,92
C.7 per pubblicazione atti di gara, esproprio e connessi	20.991,29	6.500,00	6.500,00
C.8 Accantonamento 7% (lettera d D.D. 214/03) imprevisti, contenziosi, consulenze (Relazione acclarante i rapporti con la Regione Campania)	73.451,00	54.526,23	69.277,15
C.9 Accantonamento 1% (lett d D.D. 214/03 a favore del Soggetto Responsabile PATTO)	28.343,16	27.831,17	27.831,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.ZIONE</b>	<b>1.204.449,20</b>	<b>1.078.525,22</b>	<b>1.038.525,22</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.783.117,46</b>	<b>2.783.117,46</b>	<b>2.783.117,46</b>

Dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo.