

IL SINDACO  
F.to Sig. Felice MARTONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 18 APR 2017  
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 18 APR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 18 APR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO



## COMUNE DI CASTEL BARONIA

### PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040)    Codice fiscale n. 81000850644    Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601    Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)    Codice Univoco UFGDHV

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 29	OGGETTO: Concessione Lotti e Loculi cimiteriali - Determinazioni.
Data 28-03-2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 13:50, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

MARTONE Felice	Sindaco	Presente
FAMIGLIETTI Carmine	Assessore	Assente
MONTALBETTI Fabio	Assessore	Presente

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Avv. Maria Elena GRASSO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che le concessioni cimiteriali sono atti di concessione temporanea a titolo oneroso di un bene appartenente al Demanio comunale e che nel vigente ordinamento non si riscontra una norma che disponga per tali tipi di atti l'obbligo di stipula secondo una determinata forma.

Rilevato che tra le diverse forme fra le quali è possibile optare si riscontrano, la forma:

- pubblica amministrativa la quale è necessario quando l'atto, per sua natura deve essere conoscibile ed opponibile ai terzi interessati;
- la scrittura privata non autenticata.

Considerato che, con le concessioni cimiteriali si attribuiscono al concessionario facoltà limitate al diritto di sepoltura ed uso della stessa, ma non il diritto di disporre del bene nel senso della trasmissibilità a terzi o dell'esercizio di poteri inerenti la proprietà o altri diritti reali e che, conseguentemente, non occorre la pubblicità qualificata che deriva dalla stipula dell'atto in forma pubblica-amministrativa.

Considerato, inoltre, che la forma della scrittura privata non autenticata, possa da un lato semplificare le procedure amministrative e dall'altro costituire un risparmio per i cittadini e che ai sensi del DPR 131/86 "Testo Unico in materia di registro" e della Risoluzione Ministero delle Finanze n. 128 del 17.07.96, le concessioni demaniali, tanto se riferite ai loculi che alle tombe di famiglia ricadono nell'ambito dell'art. 5 della tariffa, Parte I allegata al DPR n. 131/1986 e dell'art. 2 della tariffa Parte II allegata al medesimo DPR.

Considerato che gli atti relativi alle concessioni cimiteriali redatti nella forma della scrittura privata non autenticata sono esclusi dall'obbligo di registrazione quando l'ammontare dell'imposta fissa risulta inferiore alla misura fissa vigente al momento della stipula, mentre se superiore sono soggetti a registrazione;

Ritenuto, pertanto, di stabilire alla luce della citata normativa le seguenti modalità da seguire per sottoscrivere, per repertoriare e registrare gli atti:

- gli atti di concessione cimiteriale, in ragione del loro costo non sono soggetti all'obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate qualora l'ammontare dell'imposta determinata in base al valore contrattuale risulti inferiore alla misura fissa vigente (risoluzione Ministero Finanze n. 128 del 17/07/1996);
- gli atti di concessione cimiteriali avente ad oggetto concessioni cimiteriali di aree cimiteriali e manufatti sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata e inseriti in ordine cronologico in un registro tenuto dal Responsabile Settore Tecnico competente anche alla sottoscrizione dell'atto in rappresentanza del Comune di Castel Baronia;

Atteso che alle domande di concessione cimiteriale già pervenute alla data odierna si rende opportuno applicare le condizioni più favorevoli ai cittadini.

Visto il D.Lgs 267/00;

Con votazione unanime resa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante della presente;

Di stabilire le seguenti modalità procedurali per sottoscrivere, per repertoriare e registrare gli atti:

- gli atti di concessione cimiteriale, in ragione del loro costo non sono soggetti all'obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate qualora l'ammontare dell'imposta determinata in base al valore contrattuale risulti inferiore alla misura fissa vigente (risoluzione Ministero Finanze n. 128 del 17/07/1996);
- gli atti di concessione cimiteriali avente ad oggetto concessioni cimiteriali di aree cimiteriali e manufatti sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata e inseriti in ordine cronologico in un registro tenuto dal Responsabile Settore Tecnico competente anche alla sottoscrizione dell'atto in rappresentanza del Comune di Castel Baronia;

Gli atti di concessione cimiteriale che non rientrino nella casistica indicata vanno repertoriati e sottoposti all'obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Alle domande di concessione cimiteriale già pervenute alla data odierna si appliceranno le condizioni più favorevoli ai cittadini

di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.