



COMUNE DI CASTEL BARONIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040) Codice fiscale n. 81000850644 Partita I.V.A. n. 00281000646
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601 Pec: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it Codice Univoco UFGDHV

COPIA della DETERMINAZIONE N. 76 Reg. Serv. N. 101 Reg. Gen. del 23-05-2018

Servizio Tecnico, Tecnico-Manutentivo e Urbanistico, Pianificazione, Adempimenti ex L. N. 219/81 e s.m.i., IMU

Oggetto:	Contratto di concessione ultranovennale e comodato delle attrezzature ed arredi di immobile diverso di abitazione sito in questo Comune alla c.da Piani. Trascrizione -	CIG: Z9123B3EBD
----------	--	--------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale del 03 luglio 2015 con il quale il sottoscritto Geom. Nicola Saracino, è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico, Tecnico-Manutentivo e Urbanistico, Pianificazione, Adempimenti ex L. n. 219/81 e s.m.i., I.M.U.;

Visto l'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), con la sottoscrizione del presente provvedimento, esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO:

- Che nell'ambito dell'APQ "Opere infrastrutturali dei Patti Territoriali Agricoli e del Patto Generalista Busento - Vallo di Diano" è stato finanziato l'intervento infrastrutturale "Centro di ricerca per il miglioramento delle produzioni bovine-ovine-caprine nell'area del Patto Territoriale Baronia con monitoraggio del Sistema Zootecnia - Parassitosi";
- Che con deliberazione di G.C. n. 28 del 05/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 2.834.315,46;
- Che a seguito dell'avvenuta gara d'appalto e del ribasso conseguito, con delibera di G.C. n. 15 del 04/02/2005 è stato rimodulato il quadro economico del progetto, come da convalida del Patto prot. n. 134 del 01/03/2005;
- Che nel corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante resasi necessaria per cause impreviste e imprevedibili alla C. da Piani, approvata con delibera di G.C. n. 50 del 26/06/2007, con la quale il quadro economico dell'intervento, anche per effetto della variazione dell'aliquota IVA da applicare sui lavori, è stato rimodulato, come da convalida del Patto prot. n. 72 del 17/10/2007 e presa d'atto della Regione Campania prot. n. 974867 del 16/11/2007;

Visto il contratto di concessione ultranovennale e comodato delle attrezzature ed arredi di immobile ad uso diverso di abitazione sito in Castel Baronia alla c.da Piani stipulato tra il Comune di Castel Baronia e la ditta STAR s.r.l. avente sede legale in Napoli alla via A. Lucci n. 121, in data 04/05/2018 Rep. 256/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino al n. 107 del 16/05/2018 serie 1, per il canone annuo di €. 30.000,00 oltre IVA come per legge;

Dovendo procedere alla trascrizione del suddetto contratto di concessione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino;

Dovendo, pertanto, necessariamente procedere a tale incombenza tramite un tecnico esperto nel settore;

Vista la immediata disponibilità del Geom. Gerardo Manzi di Avellino, iscritto all'Albo provinciale dei Geometri di Avellino al n. 2111;

Visto il certificato attestante la correntezza contributiva, rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed assistenza Geometri in data 23/05/2018;

DETERMINA

Affidare al Geom. Gerardo Manzi di Avellino, l'incarico per procedere alla trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino del citato contratto di concessione ultranovennale e comodato delle attrezzature ed arredi di immobile ad uso diverso di abitazione sito in Castel Baronia alla c.da Piani stipulato tra il Comune di Castel Baronia e la ditta STAR s.r.l. avente sede legale in Napoli alla via A.Lucci n. 121, in data 04/05/2018 Rep. 256/2018,

registrato all'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino al n. 107 del 16/05/2018 serie 1, per il canone annuo di €. 30.000,00 oltre IVA come per legge;

Impegnare, fin d'ora, per le spese e le competenze professionali, la somma omnicomprensiva di €. 674,54 al cap. 4005 del corrente esercizio finanziario, dando atto che si procederà alla liquidazione su presentazione di fattura elettronica previ accertamenti di rito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Geom. Nicola SARACINO

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

SERVIZIO FINANZIARIO

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

- PARERE favorevole di regolarità contabile.
- VISTO si attesta la copertura finanziaria.

Castel Baronia, li 23-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Ilva SALVATORE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 230 del registro

La presente determina, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castel Baronia, li 24 MAG 2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO Dott.ssa Alessandra Locasale

Copia conforme all'originale della presente determina viene trasmessa a cura del responsabile del servizio a:

- Sindaco
- Segretario
- Albo
- Assessore LL.PP.
- Responsabile del Servizio di _____

La presente copia è conforme all'originale.

Castel Baronia li, _____

23 MAG 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Nicola SARACINO

