

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO

COD. INTER. / CAP.	ESERCIZIO	OGGETTO	IMPORTO
		Vedi parte determinativa	

TORNANO €.

Castel Baronia, li

3 U NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ilva SALVATORE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 30 del registro

La presente determina, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castel Baronia, li

3 U NOV. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Maria Elena GRASSO

Copia conforme all'originale della presente determina viene trasmessa a cura del responsabile del servizio a:

- SINDACO
- SEGRETARIO
- ALBO
- ASSESSORE LL.PP.
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI \_\_\_\_\_

La presente copia è conforme all'originale.

Castel Baronia, li

3 U NOV. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Elena GRASSO



COMUNE DI CASTEL BARONIA  
PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040) Codice fiscale n. 81000850644 Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601 Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it) Codice Univoco UFGDHV

COPIA della DETERMINAZIONE N. 96 Reg. Serv. N. 133 Reg. Gen. del 30-11-2016

Servizio Tecnico, Tecnico-Manutentivo e Urbanistico, Pianificazione, Adempimenti ex L. N. 219/81 e s.m.i., IMU

Oggetto: Esproprio di immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione tratto di rete fognaria alla località Cinifierro. Liquidazione indennità ai proprietari.

CIG

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale del 03 luglio 2015 con il quale il sottoscritto Geom. Nicola Saracino, è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico, Tecnico-Manutentivo e Urbanistico, Pianificazione, Adempimenti ex L. n. 219/81 e s.m.i., I.M.U.;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n. 327 concernente il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Vista la deliberazione di G.C. n. 113 del 28/10/2005 con la quale è stato approvato il progetto per la realizzazione del tratto di rete fognaria alla località Cinifierro per l'importo complessivo di €. 73.000,00 di cui €. 53.034,01 per lavori comprensivi di €. 850,00 per oneri afferenti la sicurezza ed €. 19.965,99 per somme a disposizione comprensive di €. 3.997,77 per espropriazioni ed occupazioni;

Vista la delibera di G.C. n. 186 del 05/11/2007 con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di €. 71.379,62, pari all'importo del prestito contratto con la Cassa DD.PP. con posizione n. 4482790/00 di cui €. 50.479,60 per lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivi di €. 850,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed €. 20.900,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la documentazione relativa alla procedura di esproprio con particolare riferimento al decreto n. 5 del 04/11/2016, regolarmente notificato alle parti, di pronuncia definitiva dell'espropriazione;

Considerato che per la registrazione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 L. 21/11/1967, n. 1149 occorrono €. 1.500,00 di cui €. 1.000,00 per registrazione ed €. 500,00 per imposta catastale ed ipotecaria;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione di quanto spettante alle ditte espropriate, che hanno regolarmente comunicato l'IBAN sul quale accreditare le somme spettanti;

DETERMINA

1. Liquidare, a seguito dell'avvenuta pronuncia definitiva dell'espropriazione occorsa per la realizzazione del tratto di rete fognaria alla località Cinifierro, l'indennità definitiva da corrispondere agli aventi diritto come appresso:

1.1. Ditta catastale e proprietaria: **GISO Dionigi** nato a Castel Baronia il 10/03/1955, c.f. GSI DNG 55C10 C058D proprietario per 1000/1000; **foglio 5 p.lla 1988** di mq. 74, qualità uliveto rd. €. 0,10 ra. €. 0,17 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria

mq. 74, **foglio 5 p.lla 1987** di mq. 1 qualità uliveto di 3<sup>^</sup> rd. €. 0,01 ra. €. 0,01 superficie di esproprio mq. 1; indennità di occupazione, servitù ed esproprio spettante **€. 64.41**; da accreditare sull'IBAN IT02P 07601 15100 001031084096

1.2. Ditta catastale e proprietaria: **DE SIMONE Antonio** nato ad Avellino il 20/02/1980 c.f. DSM NTN 80B20 A509J proprietario per 500/1000 e **DE SIMONE Michele** nato ad Avellino l'8/7/1984, c.f. DSM MHL 84L08 A509H proprietario per 500/1000; **foglio 5 p.lla 1990** di mq. 69, qualità uliveto 3<sup>^</sup> rd. €. 0,09 ra. €. 0,16 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq. 69, **foglio 5 p.lla 1991** di mq.1 qualità uliveto 3<sup>^</sup> rd. €. 0,01 ra. €. 0,01 superficie di esproprio mq. 1; indennità di occupazione, servitù ed esproprio spettante **€. 60.62**; da accreditare sull'IBAN IT82O 07601 15100 000095635827

1.3. Ditta catastale e proprietaria: **GISO Angiolina** nato a Castel Baronia il 05/11/1950, c.f. GSI NLN 50S45 C058V proprietario per 1000/1000; **foglio 5 p.lla 1994** di mq. 193, qualità uliveto 3<sup>^</sup> rd. €. 0,25 ra. €. 0,45 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq. 193, **foglio 5 p.lla 2001** di mq. 34, qualità seminativo arborato 1<sup>^</sup> rd. €. 0,18 ra. €. 0,15 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq. 34, **foglio 5 p.lla 1996, 1997, 1998 e 2000** di mq. 4 qualità uliveto 3<sup>^</sup> rd. €. 0,01 ra. €. 0,01 ciascuna particella, superficie di esproprio mq. 4, indennità di occupazione, servitù ed esproprio spettante €. 185,09, con cessione bonaria €. 187,41; da accreditare sull'IBAN IT02I 05387 75730 00000221113

1.4. Ditta catastale: **GESA Maria Lucia** nata a Castel Baronia il 08/06/1913, c.f. GSE MLC 13H48 C058A cousufruttuaria generale, **GISO Michele** nato a Castel Baronia il 11/04/1936, c.f. GSI MHL 36D11 C058K proprietario per 1000/1000, **GISO Michele Carmine** nato a Castel Baronia il 18/07/1914, c.f. GSI MHL 14L18 C058R cousufruttuario generale; Ditta Proprietaria: **GISO Michele** nato a Castel Baronia il 11/04/1936, c.f. GSI MHL 36D11 C058K proprietario per 1000/1000, **foglio 5 p.lla 2003** di mq. 5, qualità uliveto 3<sup>^</sup> rd. €. 0,01 ra. €. 0,01 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq. 5, **foglio 5 p.lla 2005** di mq. 73, qualità seminativo arborato 1<sup>^</sup> rd. €. 0,40 ra. €. 0,32 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq. 73, **foglio 5 p.lla 2006** di mq. 1 qualità seminativo arborato 1<sup>^</sup> rd. €. 0,01 ra. €. 0,01, superficie di esproprio mq. 1; indennità di occupazione, servitù ed esproprio spettante €. 41,56, con cessione bonaria **€. 41,91**; da accreditare su IBAN IT22T 08553 75920 000000014137

1.5. Ditta catastale e proprietaria: **GAROFALO Maria Teresa** nata a Castel Baronia il 14/02/1941, c.f. GRF MTR 41B54 C058J prop. per 1000/1000; **foglio 5 p.lla 2009** di mq. 540, qualità bosco alto rd. €. 0,70 ra. €. 0,17 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq. 540, **foglio 5 p.lla 2016** di mq. 94, qualità seminativo 3<sup>^</sup> rd. €. 0,17 ra. €. 0,27 superficie di occupazione temporanea e servitù fognaria mq.94, **foglio 5 p.lla 2010-2011-2012-2013** di mq. 4 qualità bosco alto rd. €. 0,01 ra. €. 0,01, ciascuna particella superficie di esproprio mq. 4; Indennità di occupazione, servitù spettante €. 421,96, con cessione bonaria **€. 423,72**; da accreditare su IBAN IT22T 08553 75920 000000014137

2. Imputare la somma emergente di **€. 2.105,65** di cui €. 605,65 da corrispondere alle ditte espropriate ed €. 1.500,00 per spese di registrazione ed imposta catastale ed ipotecaria, al capitolo **3408.06** del corrente esercizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Nicola SARACINO