

# Comune di Castel Baronia (AV)

via Regina Margherita n. 1

## IMU – IMU Agricola – TASI (anno 2015)

### INFORMAZIONI IMPORTANTI PER I CONTRIBUENTI

#### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

L'imposta municipale propria è dovuta in caso di possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

Aliquota del **5,0 per mille** per: abitazione principale e relative pertinenze per le sole categorie A/1, A/8, A/9;

Aliquota del **7,6 per mille** per: tutte le altre abitazioni e relative pertinenze, le aree edificabili previste nel vigente Strumento Urbanistico

#### Esenzione IMU per abitazione principale:

- dal 2014 sono esenti dall'IMU le abitazioni principali delle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

- I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. 30/12/1993 n. 557 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 26/02/1994.

**IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero** A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza (pensione estera), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

#### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA terreni agricoli (IMU agricola)

Questo Comune, secondo l'elenco ISTAT (consultabile sul sito [www.istat.it/it/archivio/6789](http://www.istat.it/it/archivio/6789)), risulta P - Parzialmente montano, per cui **sono esenti i terreni posseduti e condotti da CD o IAP e i terreni posseduti da CD o IAP e dati in fitto o comodato ad altri CD o IAP.**

L'esenzione viene applicata dopo aver aggiunto l'immobile al Calcolo, generando imposta uguale a zero.

I terreni agricoli sono soggetti a IMU ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune pari al **7,6 per mille**.

Per i terreni agricoli il coefficiente di rivalutazione è del 25% e il moltiplicatore è 135.

Il calcolo dell'imposta da pagare è: **Reddito dominicale x 1,25 x 135 x 0,0076**

#### TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Per quest'anno l'aliquota della componente T.A.S.I. è fissata al **1,5 per mille** per:

- abitazione principale e per tutte le altre categorie;
- per altri fabbricati;
- per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola (sia in categoria D10 che classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità).

Per i fabbricati dati in locazione, l'occupante versa il 20% del tributo ed il proprietario la rimanente parte pari all'80%.

**TASI per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero** A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Su detta unità immobiliare l'imposta comunale TASI è applicata in misura ridotta di due terzi (ovvero si paga solo 1/3).

**I versamenti per IMU – IMU agricola - TASI si effettuano, esclusivamente tramite modello F24, in 2 rate scadenti rispettivamente il 16 giugno e il 16 dicembre oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno**

Il versamento viene effettuato tramite modello F24 secondo i seguenti codici tributo:

3912 – IMU imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze;

3913 – IMU imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale;

3914 – IMU imposta municipale propria per terreni;

3916 – IMU imposta municipale propria per aree fabbricabili;

3918 – IMU imposta municipale propria per altri fabbricati;

3958 – TASI tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;

3959 – TASI tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

3960 – TASI tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili;

3961 – TASI tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati.


Sul sito internet [www.amministrazionecomunali.it](http://www.amministrazionecomunali.it) con facilità potrà essere

calcolata l'IMU, l'IMU agricola e la TASI. Potrà anche essere stampato il mod. F24 per il successivo pagamento

**CHIUNQUE AVESSNE NECESSITA' PER IL CALCOLO DEI TRIBUTI E LA STAMPA DEL MODELLO F24**

POTRA' RECARSI PRESSO IL COMUNE, MUNITO DELLE RENDITE CATASTALI DEI BENI IMMOBILI PROPRIETA'  
(ABITAZIONI - AREE EDIFICABILI - TERRENI AGRICOLI)

**MARTEDI' 9, GIOVEDI' 11 E VENERDI' 12 C.M. DALLE ORE 08:30 ALLE ORE 13:30 E DALLE ORE 15:30 ALLE ORE 17:00**  
Castel Baronia 1 giugno 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom.  Nicola Savatino  
