

COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO

COD. INTER. / CAP.	ESERCIZIO	OGGETTO	IMPORTO
		VEDI PARTE DETERMINATIVA	

TORNANO €.

Castel Baronia li 16 APR. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Bardaro Euplio

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 31 del registro

La presente determina, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castel Baronia li

17 APR. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Anna Li Pizzi

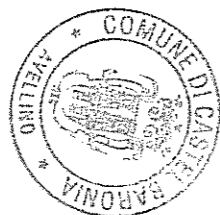
Copia conforme all'originale della presente determina viene trasmessa a cura del responsabile del servizio a:

- SINDACO
- SEGRETARIO
- ALBO
- ASSESSORE LL.PP.
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI _____

La presente copia è conforme all'originale.

Castel Baronia, li

17 APR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.sa Anna Li Pizzi)



COMUNE DI CASTEL BARONIA
PROVINCIA DI AVELLINO

Codice fiscale n. 81000850644 - Partita I.V.A. n. 00281000646

telefono 0827/92008 - telefax 0827/92601

SERVIZIO LL.PP. - URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA - ICI

COPIA della DETERMINAZIONE N° 31 DEL 16/04/2015
DEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

Oggetto: POR CAMPANIA FESR 2007-2013. Lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza in materia di agibilità, funzionalità ed igiene dell'edificio scolastico comprensivo "Padre Andrea G. Martini - Primo Stralcio Funzionale. Autorizzazione al subappalto. CUP I86B14000040006 CIG: 5784555DC8

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 148 del 27/05/2013 sono state approvate le iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania, da selezionare per ambiti di intervento, previa verifica dell'Autorità di Gestione della coerenza dei progetti riferibili a tali iniziative con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013, ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n.378 del 24.09.2013 sono state approvate le norme di attuazione della D.G.R. 148/2013 relative alle iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania;
- Che la Giunta Regionale ha individuato, nella suddetta deliberazione, tra gli ambiti di intervento prioritari la messa in sicurezza di edifici pubblici/scuole;
- Che le Delibere di G.R. n.148 del 27.05.2013 e n.378 del 24.09.2013 prevedono il finanziamento, attraverso procedura negoziale, esclusivamente di progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con cronoprogrammi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013, che fissa il termine ultimo per la certificazione della spesa al 31 dicembre 2015;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 89 del 04/12/2013, pubblicato sul BURC n. 69 del 09.12.2013, è stato approvato l'avviso pubblico per l'attuazione delle previsioni di accelerazione del POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ai sensi delle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013;
- Che con delibere di G.C. n. 47 del 11/09/2013 e G.C. n. 2 del 07/01/2014 è stato rispettivamente approvato e riapprovato il progetto esecutivo delle opere di che trattasi redatto dall'ing. Franco Tarchini, responsabile dell'UTC del comune di Vallata assommante ad €1.999.950,00 di cui €1.532.000,00 per lavori comprensivi di €33.286,18 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed € 467.950,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/10;

Visto il contratto di appalto n. 240 di rep del 24/01/2015, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino in data 27/01/2015 al n. 13/2 serie 1, stipulato con l'impresa Russo Enrico & C. s.a.s. con sede in via Pietra 1 (66054) Vasto (CH) con avvalimento dell'impresa S.G.M. appalti s.r.l. con sede in c.da S. Eustacchio n. 34 (83100) Avellino, con il quale i lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza in materia di agibilità, funzionalità ed igiene dell'edificio scolastico comprensivo "Padre Andrea G. Martini - Primo Stralcio Funzionale sono stati affidati alla medesima impresa, per il prezzo di €. 1.503.286,18 di cui €. 1.470.000,00 per lavori al netto del ribasso del 1,9159% ed €.33.286,18 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, fissando in 270 giorni consecutivi dalla data di consegna il termine per il completamento dei lavori;

Vista la richiesta presentata dall'impresa costruzioni Russo Enrico & C. s.a.s. del 24/02/2015 ed assunta al prot n. 627 e l'integrazione documentale del 27/03/2015 assunta al prot. n. 1023 di questo Comune, dove si chiede l'autorizzazione al subappalto per la carpenterie strutturali (solo manodopera, comprensiva di montaggio del ferro e del getto di calcestruzzo) fino alla concorrenza di €. 65.280,00 scaturente dalla superficie presunta di mq. 1920 al prezzo di €. 34,00 al mq., domanda

corredata del contratto di subappalto, del certificato camerale e del DURC, della ditta subappaltatrice: **Mustone Domenico** con sede in **Melito Irpino** alla **via degli astronauti 15 od. Fisc. MST DNC 63C27 Z600C P.IVA 01564870648** pec: mustonedomenico@pec.it ;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 con particolare riferimento all'art. 118 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Di approvare la richiesta formulata dall'impresa costruzioni Russo Enrico & C. s.a.s., appaltatrice dei **Lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza in materia di agibilità, funzionalità ed igiene dell'edificio scolastico comprensivo "Padre Andrea G. Martini – Primo Stralcio Funzionale** e autorizzare il subappalto a favore della ditta **Mustone Domenico** con sede in **Melito Irpino** alla **via degli astronauti 15 od. Fisc. MST DNC 63C27 Z600C P.IVA 01564870648** pec: mustonedomenico@pec.it, per la realizzazione delle **carpenterie strutturali (solo manodopera, comprensiva di montaggio del ferro e del getto di calcestruzzo)** fino alla concorrenza di **€. 65.280,00** scaturenti dalla superficie presunta di mq. 1920 al prezzo di **€. 34,00** al mq., comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA come per legge;

Dare atto che i pagamenti verranno corrisposti direttamente all'impresa subappaltatrice mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna di Grottaminarda IBAN: IT44Z 05387 75730 000000101980, per cui l'impresa affidataria comunicherà alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo con proposta motivata di pagamento (art. 118 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

Subordinare l'inizio dei lavori di subappalto alla rettifica del cartello esposto con l'indicazione dei dati dell'impresa subappaltatrice, alla presentazione della documentazione circa l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché alla consegna di copia del Piano di sicurezza di cui all'art. 131 D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Precisare che le prestazioni affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Nicola Saracino

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA IN MATERIA DI AGIBILITA' FUNZIONALE ED IGIENE EDIFICIO SCOLASTICO COMPRENSIVO "PADRE A.G. MARTINI"

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)

L'Impresa **RUSSO ENRICO & C. S.a.s.** con sede legale in Vasto (CH) alla Via Pietra, n. 1 - C.F./P. IVA: 01613650645 nella persona del legale rappresentate Sig. Russo Enrico, nato ad Avellino il 16.02.1965, in appresso per brevità denominata "**APPALTATORE**".

La ditta **MUSTONE DOMENICO** con sede legale e operativa in Melito Irpino (AV) al viale degli Astronauti, snc, C.F. MUSTDNC63C27Z600C - P. IVA: 01564870648 nella persona del titolare Sig. Mustone Domenico nato il 27.03.1963, in appresso per brevità denominata "**SUBAPPALTATORE**",

e

ed entrambi per brevità in appresso denominate "**PARTI**".

premesse

che l'Impresa di costruzioni **RUSSO ENRICO & C. sas**, è assuntrice da parte del Comune di Castel Baronia (AV) con sede alla piazza Marconi n.5, in appresso denominata "**ENTE APPALTANTE**" dei lavori di "Lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza in materia di agibilità, funzionalità ed igiene edificio scolastico comprensivo -Padre A.G. Martini- giusto contratto d'appalto stipulato in data 24.01.2015 con Repertorio n. 240 per l'importo complessivo dei lavori al netto dell'I.V.A. e del ribasso di €. 1.470.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- che si rende necessario al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltarne una quota ad idonea impresa; .
- che la ditta Mustone Domenico è dichiarata disposta ad assumere in subappalto l'esecuzione dei lavori riguardanti le lavorazioni di carpenteria in legno e ferro;
- che l'impresa medesima:
 - non si trova in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - è in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara per l'assunzione in subappalto dei predetti lavori;
 - è iscritta presso la C.C.I.A.A. di Avellino al n. 02412800647 del Registro Imprese;
 - dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione del subappalto affidato con il presente contratto per garantirne l'esecuzione a regola d'arte con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
 - è intestataria delle seguenti posizioni assicurative:
 - INAIL di Avellino - matricola n. **1937158**;
 - INPS di Avellino - matricola n. **0803127285**;
 - Cassa Edile di Avellino sede in Atripalda (Av) - matricola n. **5127**;
 - Numero totale **dipendenti 05** ;
 - è in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
 - ha preso visione del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore ed Ente Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di

RUSSO ENRICO & C. sas
L'Amministratore Unico

Impresa
Mustone Domenico

ART. 6 - TEMPI DI ESECUZIONE

Il subappaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione del subappaltato, il programma generale del contratto, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente Contratto cui il subappaltatore dovrà scrupolosamente attenersi assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

ART. 7 - VERIFICA DEI LAVORI

L'appaltatore si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l'avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 1662 del C.C. e di fissare congruo termine per il recupero dell'eventuale ritardo del subappaltatore qualora l'avanzamento dei lavori non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel programma.

Entro 180 giorni dalla data del certificato di Ultimazione dei lavori, l'Appaltatore procederà alla visita di precollaudo tecnico-amministrativo dei lavori. Esso servirà per acquistare la certezza che i lavori sono stati realizzati secondo le prescrizioni contrattuali, in ottemperanza ai regolamenti e disposizioni vigenti in materia. L'Appaltatore notificherà le deficienze rilevate, invitandolo ad eliminarle entro un congruo periodo di tempo.

Il collaudo definito dei lavori sarà effettuato dalla Commissione di Collaudo nominata dalla stazione Appaltante nei termini previsti dal contratto tra Stazione Appaltante e Appaltatore. Qualora nel corso della visita di collaudo definitivo, emergessero nuovi difetti di esecuzione e/o di funzionamento, il Subappaltatore è tenuto a provvedere, a propria completa cura e spese, all'eliminazione di tali difetti, ad eseguire cioè tutte le conseguenti operazioni correttive, sostitutive od integrative richieste dall'Appaltatore.

Qualora il Subappaltatore non provvedesse a completare o correggere entro i termini assegnatigli le deficienze notificategli, sarà facoltà dell'Appaltatore di far eseguire da terzi quanto necessario, addebitandone il relativo costo al subappaltatore, con salvezza di rivalsa per tutti i maggiori oneri. Qualora l'eliminazione delle deficienze notificate dovesse comportare o causare danni ad altre opere già eseguite o in corso di esecuzione, il subappaltatore sarà tenuto al loro ripristino a regola d'arte ed a propria cura e spese; l'Appaltatore comunque non resterà gravato da alcun onere. Per il collaudo definitivo saranno eseguite prove di funzionamento e di collaudo con osservanza delle modalità e dei tempi stabiliti dalle specifiche tecniche dei capitolati, leggi e regolamenti e facenti parte integrante del presente contratto.

ART. 8 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il subappaltatore non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle opere subappaltate che gli venissero ordinate dall'appaltatore in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata all'esecuzione delle opere, od in dipendenza dell'esercizio di facoltà propria dell'ente appaltante.

ART. 9 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO

Il subappaltatore non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto. E' pure vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata espressamente dall'appaltatore. Il contratto medesimo, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'appaltatore al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal subappaltatore. Il subappaltatore non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal subappaltatore decurtando corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al subappaltatore medesimo.

controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le norme dei predetti documenti e quelle del presente Contratto valgono quelle sancite da quest'ultimo;

- si è recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto ed ha preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi, nonché di tutte le circostanze che possano direttamente o indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l'impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;
- è a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative, oneri e rischi;
- ha formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito;
- che le condizioni economiche del presente contratto di subappalto rientrano nei limiti del 30 % di ribasso di cui all'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO

ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO

I lavori oggetto del presente Contratto di subappalto riguardano l'esecuzione di lavori di cui alle seguenti categorie: **carpenterie strutturali la sola manodopera, comprensivo di montaggio del ferro, legname, e del getto di calcestruzzo.**

Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la sovrintendenza di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal subappaltatore all'appaltatore e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della direzione di cantiere dell'appaltatore. Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori. Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla D.L. in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della direzione di cantiere dell'appaltatore. Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l'oggetto del presente Contratto, anche se non espressamente menzionate.

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI

L'importo dei lavori è determinato da un calcolo contabile di Mg 1920 al prezzo di € 34,00 (trentaquattro) Mg, per un importo totale di € 65.280,00 (sessantacinquemiladuecentottanta) pagato direttamente dall'ente appaltante, con il visto dell'impresa appaltatrice facendo riferimento ad un computo metrico specifico.

ART. 4 - SORVEGLIANZA DEI LAVORI

Il subappaltatore deve attenersi alle disposizioni della direzione lavori dell'ente appaltante e riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del C.C. sia all'ultimazione dei lavori.

ART. 5 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori assunti dal subappaltatore avverrà entro 5 (cinque) giorni dal rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte dell'Ente Appaltante.

ART. 10 - CUSTODIA DEL CANTIERE

Il subappaltatore, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e i conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e dell'opera stessa. Il subappaltatore dovrà altresì rispettare quanto previsto dall'art. 22 della L. 646/82 e s.m.i. L'inosservanza di tale prescrizione comporterà la risoluzione del presente contratto.

ART. 11 - VARIAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'appaltatore. Il subappaltatore non può introdurre variazioni o addizioni rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però l'onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dall'appaltatore in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dall'Ente appaltante.

ART. 12 - PREVENZIONE INFORTUNI

Il subappaltatore dovrà predisporre e trasmettere all'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, a nonna di legge, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori il quale potrà essere modificato ed integrato per il necessario coordinamento curato dall'appaltatore. L'appaltatore resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori concessi in subappalto, che farà capo, quindi, al solo subappaltatore. Il subappaltatore indica quale proprio responsabile per la sicurezza il Sig. Pizzani Michele, Rocco Antonio.

ART. 13 - OBBLIGO DI RILASCIO DEL CANTIERE

Sia nel caso di comunicata risoluzione o recesso dal contratto da parte dell'appaltatore sia in caso di insorta o insorgenza controversia tra le parti, il subappaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che, gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgere l'attività inerente al presente contratto di subappalto.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile è facoltà dell'appaltatore di risolvere il contratto dietro semplice comunicazione al subappaltatore ai sensi dell'art. 1456 e 1671 del C.C.

ART. 15 - FORO COMPETENTE

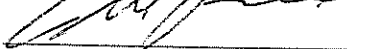
Il foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di Benevento.

Castel Baronia (AV) li 20/03/15

Sottoscrivendo il presente atto il subappaltatore presta il consenso ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. affinché l'Appaltatore tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

L'APPALTATORE

RUSSO ENRICO & C. sas
Via Pietra 1 - 66054 Vasto (CH)
P. IVA 01613650543



IL SUBAPPALTATORE

Impresa Mustone Domenico

