

**COMUNE DI CASTEL BARONIA (AV)****COMUNE DI CASTEL BARONIA  
PROVINCIA DI AVELLINO**

Codice fiscale n. 81000850644 - Partita I.V.A. n. 00281000646

telefono 0827/92008 - telefax 0827/92601

**SERVIZIO FINANZIARIO****IMPEGNO**

COD. INTER. / CAP.	ESERCIZIO	OGGETTO	IMPORTO
		<b>VEDI PARTE DETERMINATIVA</b>	

TORNANO €.

Castel Baronia li 19 FEB. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dr.ssa Ilva Salvatore

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**N. 34 del registro

La presente determina, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castel Baronia li

22 FEB. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.sa Anna Li Pizzi

Copia conforme all'originale della presente determina viene trasmessa a cura del responsabile del servizio a:

- SINDACO
- SEGRETARIO
- ALBO
- ASSESSORE LL.PP.
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI \_\_\_\_\_

La presente copia è conforme all'originale.

Castel Baronia, li

22 FEB. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr.sa Anna Li Pizzi)

**SERVIZIO TECNICO, TECNICO-MANUTENTIVO E URBANISTICO****COPIA della DETERMINAZIONE N° 13 DEL 19/02/2016  
DEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

Oggetto: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici con assunzione delle responsabilità della figura di "terzo responsabile". Approvazione lettera di invito a gara CIG ZBA16D6AA7.

Vista la propria precedente determina n. 135 del 28/10/2015 con la quale veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici con nomina della figura del Terzo Responsabile, per gli impianti esistenti sugli edifici di proprietà comunale;

Viste le Leggi 46/90 e 10/91

Visto il D.P.R. 412/93 così come integrato dal D.P.R. n. 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la circolare Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato 12 aprile 1994 n. 233/F lettera A. punto 5;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui sopra per un periodo di 5 anni; e che l'importo annuale da porre a base di gara, stimato dall'UTC ammonta ad €. 7.000,00 oltre IVA;

Visto che le imprese che hanno presentato la propria manifestazione di interesse sono state tutte ammesse a partecipare alla gara;

Vista la lettera di invito a gara predisposta dal sottoscritto, che ad ogni buon fine si allega al presente atto;

**DETERMINA**

Approvare la lettera di invito a gara per l'affidamento, per un quinquennio, del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici con nomina della figura del Terzo Responsabile, per gli impianti esistenti sugli edifici di proprietà comunale come individuati in premessa, impegnando fin d'ora la somma di €. 7.000,00 oltre IVA per ogni anno, al Cap. 118;

Procedere all'invio, a tutti i partecipanti, della lettera di invito di che trattasi.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Nicola Saracino

COMUNE DI CASTEL BARONIA  
Provincia di Avellino  
Lettera di Invito a gara

Prot. n. \_\_\_\_\_

Raccomandata Anticipata tramite e-mail

Spett.le \_\_\_\_\_

( ) \_\_\_\_\_ ( )

Il sottoscritto Geom. Nicola Saracino, nella sua qualità di Responsabile unico del Procedimento, in esecuzione della propria Determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, invita codesta impresa a fornire la propria migliore offerta per l'aggiudicazione della gara relativa all'affidamento a "Terzo Responsabile" della Gestione e manutenzione degli impianti termici comunali. (Leggi 46/90 - 10/91 e D.P.R. 412/93 art. 11 così come rettificato ed integrato dal D.P.R. 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni e Circolari del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato). CIG ZBA16D6AA7.

Ad ogni buon fine precisa quanto ai punti che seguono

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castel Baronia, con sede in via Regina Margherita 1 telefono 0827-92008 Fax 0827-92601 – Ufficio Tecnico;

2. **PROCEDURA DI GARA:** lettera di invito con aggiudicazione al Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 43, comma 2 lettera b) della L.R. 3/2007 e s.m.i..

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ<sup>1</sup> DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Immobili siti nel territorio urbano del Comune;

3.2. descrizione: esercizio ed esecuzione lavori di manutenzione impianti termici comunali con assunzione di responsabilità definita "Terzo responsabile" Ivi comprese la manodopera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzati alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite in conformità alle Leggi 46/90 - 10/91 e D.P.R. 412/93 - 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni e Circolari Ministeriali;

3.3. natura: **Categoria OG11** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori;

3.4. importo complessivo dell'appalto (per cinque anni: **€. 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00)** IVA esclusa comprensivi di €. 5.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso (importo annuale **€. 7.000,00 (euro settemila/00)** IVA esclusa compreso €. 1.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; L'importo soggetto al ribasso d'asta è di **€. 30.000,00** al netto degli oneri di sicurezza.

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO (EURO)
Gestione e manutenzione di impianti termici	OG11	35.000,00
<b>LUOGO CENTRALE TERMICA</b>	<b>TIPO ALIMENTAZIONE</b>	<b>CALDAIA</b>
Edificio Comunale	Geotermia/elettrico	Basamento
Edificio Comunale	Solare termico	
Scuola elementare via Regina Margherita	GPL	n. 3 murali
Caserma Carabinieri	GPL	n. 3 murali
Pretura	Gasolio	Basamento
Palestra	GPL	Basamento

dichiarazione dell'Istituto Assicurativo di accettazione all'emissione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163 e all'art. 129 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 200.000,00 e con una garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; polizza di responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del decreto legislativo 163/2006;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti in associazione temporanea e per i consorzi i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art.95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto;
- l) i subappalti non sono ammessi;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) ogni riferimento a norme, o disposizioni abrogate, si intende sostituito dalla normativa vigente in materia;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLGS 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Responsabile del procedimento: Geom. Nicola Saracino tel 0827/92008;
- q) Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti all'ufficio tecnico 0827/92008 – 339/2003955.

Castel Baronia lì, **19 febbraio 2016**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

*Geom. Nicola Saracino*

alla natura dei lavori da appaltare indicata nel Bando, rilasciata/e da società di attestazione (SOA di cui al D.P.R. 34/2000) regolarmente autorizzata, in corso di validità. Il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

9) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

10) **Documento attestante la costituzione della cauzione** di €. 700,00 pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara e delle opere necessarie per la sicurezza da prestarsi secondo quanto prescritto dall'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 in uno dei modi previsti dall'art. 1 della Legge 10.06.1982, n° 348 e, dovrà:

a) essere riferita alla gara in oggetto;

b) avere validità per almeno 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta;

e) contenere l'impegno dell'istituto emittente, della compagnia assicuratrice o dell'intermediario finanziario ad effettuare il versamento dovuto al soggetto beneficiario, nel caso in cui questi intendesse disporre della cauzione stessa ai sensi dell'art. 75 del DLGS 163/2006, dietro semplice richiesta del medesimo, senza possibilità di opporre eccezioni di qualsiasi natura e genere, né chiedere prova o documentazioni del motivo dell'escussione della fideiussione, e con esclusione patrizia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, d) contenere, l'impegno, **incondizionato e privo di limitazioni di sorta**, del fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006. Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385. Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con DPR 13/02/1959, n° 449 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385, e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione economica;

11) **Dichiarazione di un istituto bancario** ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, detto impegno deve essere valido per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

12) **Dichiarazione**, in conformità alla Circolare N° 10/2003 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, dalla quale risulti **l'ottemperanza all'art.17 della Legge N°68/99.**

*(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).*

13) **Certificato di sopralluogo e presa visione**, ai sensi dell'art. 15, lettera a) del bando di gara, sottoscritto dal Funzionario responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune;

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante **in caso di concorrente singolo.**

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni di cui al punto 2), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 del DLGS 163/2006, Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## DICHIARAZIONE INTEGRATIVA A CORREDO DELLA DOMANDA

Al **Comune di Castel Baronia**  
Via Regina Margherita 1  
83040 Castel Baronia (AV)

da rendersi da parte dei soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del DLGS 163/2006 e successive modificazioni e cioè:

- titolare e/o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- socio e/o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo
- soci accomandatari e/o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Nonché i soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

**Oggetto: Esercizio e lavori di manutenzione impianti termici comunali con affidamento "Terzo Responsabile" – leggi 46/90 – 10/91 e D.P.R. 412/93 – 551/99 e s.m.i. e Circolari Ministeriali dichiarazione integrativa.**

Il sottoscritto ..... nato il ...../...../..... a .....

in provincia di .....CAP ..... e residente a ..... in provincia di

(.....) CAP ..... in via .....

in qualità di ..... dell'impresa .....

con sede legale in .....in provincia di .....CAP

..... in Via .....

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | e partita IVA n° | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in relazione alla domanda di partecipazione alla gara in oggetto presentata come:

apporre una croce X su una sola delle opzioni presenti.

impresa singola; oppure

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese .....

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale / verticale / misto da costituirsi fra le imprese .....

mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale / verticale / misto già costituito fra le imprese .....

mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale / verticale / misto da costituirsi fra le imprese .....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHARA

- A) di non trovarsi in nessuna delle condizioni indicate, quali cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti /subappalti di lavori pubblici, all' art. 38 comma 1 lettere b), c), e m) del D.Lgs. 63/2006;
- B) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(firma del titolare o legale rappresentante e timbro )

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Per la compilazione della domanda in caso di domanda di R.T.I. o Consorzio vedi l'art. 3, punto 3.5 lettera a) del disciplinare d'oneri.