

Si certifica che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SINDACO

F.to Felice Martone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Li Pizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 01 LUG. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

01 LUG. 2016

Dalla Residenza Municipale, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Li Pizzi

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

01 LUG. 2016

Dalla Residenza Municipale, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11 GIU. 2016

11 GIU. 2016

Dalla Residenza Municipale, il 01 LUG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI CASTEL BARONIA

Provincia di Avellino

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 17

Data 11/06/2016

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. b).

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di giugno alle ore 19,20 nella sala Consiliare del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente / Assente
FELICE MARTONE	presente
CARMINE FAMIGLIETTI	presente
FABIO MONTALBETTI	presente
MICHELE CAPOBIANCO	presente
ROMANO GIOVANNA	assente
ANTONIO RUSSO	presente
GIOVANNA COLELLA	presente
SONIA ADDESA	assente
CARMINE COGLIANI	presente
PATRIZIA REALE	presente
GIUSEPPE COSTANTINO	presente

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri: Romano Giovanna, Addesa Sonia.

Presiede il Signor Felice Martone nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Li Pizzi.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

IL PRESIDENTE

- dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio inerente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale (imposte, tasse, prezzi pubblici, tariffe ecc.);
- l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 267/00 stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della L. n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978;
- con la medesima deliberazione i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale risulta che, allo stato, solo nel Piano per gli Insediamenti Produttivi sito alla c.da Piani, residuano lotti che non sono stati ancora edificati ed assegnati;

Visto l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO CHE per l'anno 2016 la cessione delle aree disponibili come individuate dal Servizio tecnico potrà avvenire ai prezzi già precedentemente determinati;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Francesco Grasso, ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000, per come modificato ed integrato dal D.L n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti 6 favorevoli ed astenuti 3 (Cogliani, Reale e Costantino), su n. 9 presenti e votanti;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

Di prendere atto, a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b) e del D.Lgs. 18 agosto 2000, 267, della relazione del 31/05/2016 sottoscritta dal Responsabile del Ufficio Tecnico in merito alla ricognizione ed alla valutazione, per l'anno 2016, dei beni da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, relazione che ad ogni buon fine si allega al presente provvedimento "allegato A" confermandone i prezzi ivi indicati;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione, voti 6 favorevoli ed astenuti 3 (Cogliani, Reale e Costantino) dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.vo N°267/00.



COMUNE DI CASTEL BARONIA
PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (83040) Castel Baronia (AV)

Codice Fiscale 81000850644 P.IVA 00281000646 Tel. 0827-92008 Fax 0827-92601 Cell. 3392003955

e-mail: ufficiotecnico@comunecastelbaronia.it Web Site www.comunecastelbaronia.it pec: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it

RELAZIONE TECNICA

SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI
DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

Il sottoscritto Saracino Nicola, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la presente precisa che questo Comune:

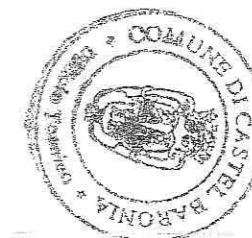
A. Non ha titolarità di immobili all'interno di piani attuativi di cui alla L. 167 del 18/04/1962, modificata ed integrata con le leggi 21/07/19656, n. 904 e 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457. L'Ente, potrebbe, però, acquisirli attraverso cessione bonaria da parte dei proprietari ovvero attraverso l'espropriazione, per poterle cedere in proprietà o diritto di superficie ad eventuali richiedenti aventi diritto;

B. Ha titolarità di lotti nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi alla contrada Piani, per i quali con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16/02/2008 il corrispettivo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie fu fissato in €. 25,00 (venticinque/00 al mq.), detti lotti liberi sono individuati nell'allegata planimetria con i numeri:

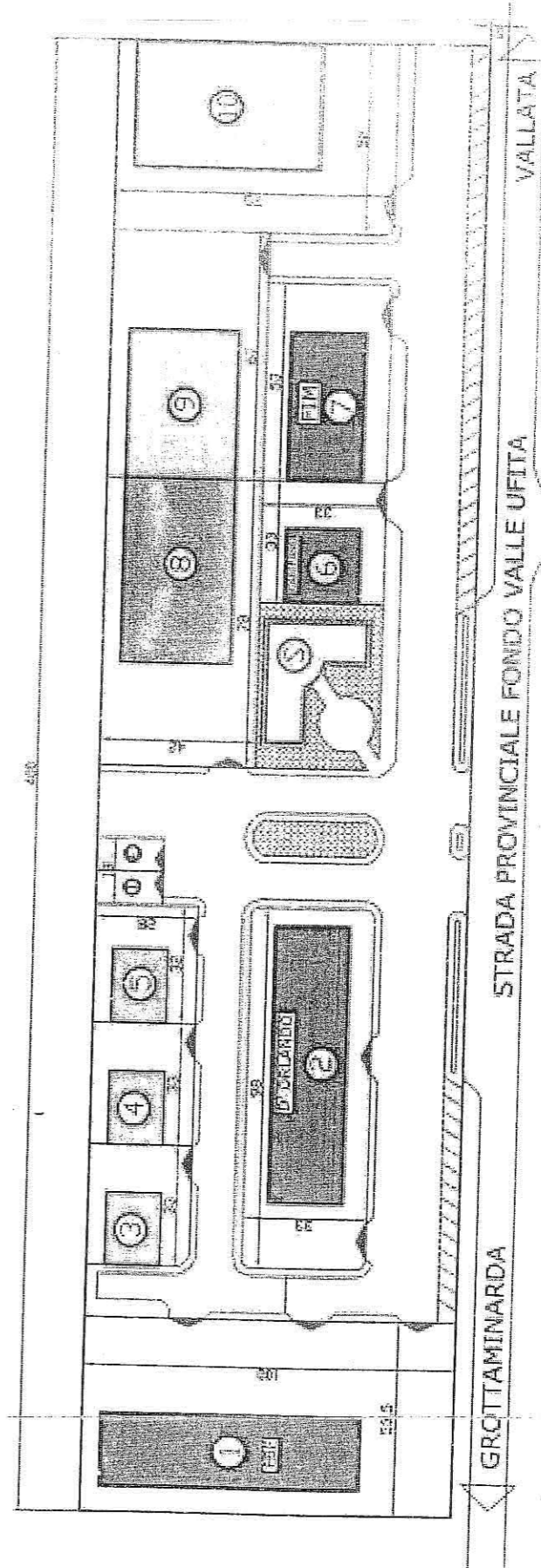
lotto n. 3	(mq. 33 x ml. 28) = mq. 924 x € 25,00 =	€ 23.100,00
lotto n. 4	(mq. 33 x ml. 28) = mq. 924 x € 25,00 =	€ 23.100,00
lotto n. 5	(mq. 33 x ml. 28) = mq. 924 x € 25,00 =	€ 23.100,00
lotto n. 9	(mq. 67 x ml. 42) = mq. 2.814 x € 25,00 =	€ 70.350,00
lotto n. 10	(mq. 52 x ml. 75) = mq. 3.900 x € 25,00 =	€ 97.500,00

Si precisa, altresì, che i proventi di cui al punto B. non sono entrate dirette di questo Comune, ma della Regione Campania. Pertanto detti introiti dovranno essere riversati alla Regione su specifica richiesta.

Castel Baronia 31 maggio 2016



Il Responsabile dell'UTC
Geom. Nicola Saracino



LEGENDA

Lotto n° 1 S. coperta 20x70=mq. 1.400	Lotto n° 8 S. coperta 30x50=mq. 1.500
Lotto n° 2 S. coperta 15x20=mq. 1.500	Lotto n° 9 S. coperta 30x40=mq. 1.200
Lotto n° 3-4-5 S. coperta 15x20=mq. 300	Lotto n° 10 S. coperta 35x50=mq. 1.750
Lotto n° 6 S. coperta 20x20=mq. 400	Lotto n° 5 S. coperta mq. 450
Lotto n° 7 S. coperta 40x20=mq. 800	